

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI
115 ADET KURA ÇEKİŞİ

BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

BAŞVURU TARİHİ 23/05/2013 – 31/05/2013 TARİHLERİ ARASIDIR.

T.C. Kimlik no	:	
Adı Soyadı	:	
Telefon İş	:Cep:	Tel 2
E-posta	:	
Adresi	:	

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğünce İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde inşa ettirilen ve satışa sunulacak Sultanbeyli Emlak Konutları projenizdeki gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak 2.000,00.-(ikibin)TL'yi başvuru süresi içinde **T.C Ziraat Bankası A.Ş.'nin her hangi bir şubesinin kurum tahsilatlar menüsünden** 'EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLAĞI A.Ş.'nin İstanbul Anadolu Kurumsal Bankacılık Şubesi hesaba yatırmış bulunuyorum. Başvuru **Bedeli için internetten EFT veya havalenin kabul edilmeceğini,**

Bankaya para yatırmış olduğum halde, söz konusu başvuru ve satın alma taahhütnamesini imzalayarak EMLAK KONUT'a bizzat başvuru süresi içerisinde teslim etmemem halinde başvurumun dikkate alınmayacağını,

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunduğu taktir de tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,**

Başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlenmesi için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım taktirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde **EMLAK KONUT'a** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim taktirde Asıl listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Konut satın alma hakkımdan vazgeçmem veya konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin tarafıma iade edilmeveceğini;

Kura sonucunda adıma çıkmaması durumunda veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından en erken kura tarihinden 1. Ay sonra tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Kura çelişi ile ilgili olarak, EMLAK KONUT tarafından öngörülen sms, eposta veya internet aracılığı ile bilgilendirme veya duyuru yapılacağını,

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak Fiyat farklılıklarının EMLAK KONUT tarafından yeniden belirlenerek konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.
İşbu Belge, 2 sayfadan ibarettir.

Banka :.....
Şube :.....
Hesap Sahibi :.....
Hesap No :.....
Iban No :.....

Ek : Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont ve kimlik fotokopisi

BAŞVURU SAHİBİ
İsim / Soyad
İmza / Tarih

TESLİM ALINDI BELGESİ (başvuru sahibinde kalacaktır)

Sultanbeyli Emlak Konutları için Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi/.../..... Tarihinde Teslim Alınmıştır.

Teslim Eden

Teslim Alan